Regulamin Serwisu Lokalityka.pl

Zasady korzystania z bezpłatnego serwisu analityki przestrzennej i raportów lokalizacyjnych

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (dalej: **„Regulamin”**) określa warunki i zasady korzystania z serwisu internetowego dostępnego pod adresem **www.lokalityka.pl** (dalej: **„Serwis”**), w tym prawa i obowiązki Użytkowników oraz Usługodawcy.
2. Właścicielem i podmiotem prowadzącym Serwis jest:
   Paweł Pyra
   Działalność nierejestrowana w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców
   Adres do doręczeń: **Rzeszów, Polska**
   Adres poczty elektronicznej: **hello@lokalityka.pl**
   (dalej: **„Usługodawca”**).
3. Korzystanie z Serwisu oraz generowanie raportów jest dobrowolne i oznacza pełną akceptację warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 2. Definicje

1. **Użytkownik** – każda osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która w jakikolwiek sposób korzysta z Serwisu lub jego funkcjonalności.
2. **Raport (Analiza Lokalizacji)** – generowane automatycznie zestawienie danych analitycznych, przestrzennych, środowiskowych oraz wskaźników punktowych dla wskazanego przez Użytkownika adresu lub punktu na mapie.
3. **Usługa** – bezpłatna usługa świadczona drogą elektroniczną przez Usługodawcę, polegająca w szczególności na udostępnianiu treści Serwisu, interaktywnej mapy oraz możliwości automatycznego generowania i przeglądania Raportów.

§ 3. Rodzaj i charakter świadczonych usług

1. Serwis służy do zautomatyzowanego agregowania, przetwarzania, analizy i wizualizacji danych przestrzennych, otoczenia infrastrukturalnego oraz cech lokalizacji dla wskazanego obszaru.
2. Wszelkie usługi i funkcjonalności Serwisu, w tym generowanie pełnych zestawień i Raportów, świadczone są **bezpłatnie**. Serwis nie pobiera opłat i nie prowadzi sprzedaży produktów cyfrowych ani subskrypcji.
3. Usługodawca informuje, a Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że Raporty generowane są w sposób zautomatyzowany przy wykorzystaniu zaawansowanych algorytmów analitycznych oraz modeli sztucznej inteligencji (AI).
4. **Charakter wyłącznie informacyjny:** Dane prezentowane w Serwisie i Raportach mają charakter wyłącznie pomocniczy, poglądowy i edukacyjny. Raport **nie stanowi** operatu szacunkowego w rozumieniu przepisów prawa, oficjalnego dokumentu urzędowego, opinii architektoniczno-budowlanej, doradztwa inwestycyjnego, porady prawnej, podatkowej ani finansowej.

§ 4. Wyłączenie i ograniczenie odpowiedzialności

1. **Zewnętrzne źródła danych:** Serwis przetwarza informacje pochodzące z zewnętrznych, niezależnych rejestrów publicznych, baz danych oraz interfejsów dostawców zewnętrznych. Usługodawca dokłada starań

w celu integracji aktualnych źródeł, jednak nie ma wpływu na treść, poprawność, kompletność ani bieżącą aktualizację danych po stronie ich pierwotnych dysponentów i nie ponosi za nie odpowiedzialności.

2. **Margines błędu analitycznego:** Z uwagi na specyfikę technologii geolokalizacji, interpolacji danych mapowych oraz modeli językowych (AI), Raport może zawierać uproszczenia, błędy pomiarowe lub rozbieżności. Użytkownik zobowiązany jest do samodzielnej weryfikacji kluczowych informacji (w tym stanu prawnego, planistycznego i faktycznego nieruchomości) we właściwych organach administracji publicznej oraz w terenie przed podjęciem wiążących decyzji.
3. **Wyłączenie odpowiedzialności za decyzje:** Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek decyzje finansowe, majątkowe, prawne, biznesowe ani inwestycyjne podjęte przez Użytkownika lub osoby trzecie w oparciu o informacje uzyskane w Serwisie (w tym m.in. za zakup, najem, rezygnację z nieruchomości, utratę zadatków, nakładów czy ewentualne utracone korzyści).
4. **Dostępność Serwisu:** Usługodawca nie gwarantuje nieprzerwanego i bezbłędnego działania Serwisu oraz zastrzega sobie prawo do przerw technicznych, prac konserwacyjnych lub modyfikacji funkcjonalności bez uprzedniego powiadomienia.

§ 5. Prawa autorskie i warunki korzystania

1. Wszelkie prawa do Serwisu, jego kodu źródłowego, silnika analitycznego, interfejsu graficznego, logotypów, marki „Lokalityka" oraz struktury i formy prezentacji Raportów przysługują Usługodawcy.
2. Użytkownik uzyskuje niewyłączną, nieodpłatną licencję na korzystanie z wygenerowanych Raportów na własny użytek (w tym wewnętrzny użytek analityczny i biznesowy).
3. Użytkownik może udostępniać wygenerowane Raporty osobom trzecim, pod warunkiem zachowania integralności materiału, logotypów oraz oznaczeń wskazujących na źródło pochodzenia z Serwisu Lokalityka.pl.
4. Zabronione jest masowe i zautomatyzowane pobieranie danych (web scraping, boty) bez uprzedniej pisemnej zgody Usługodawcy, jak również podejmowanie prób inżynierii wstecznej (reverse engineering) algorytmów obliczeniowych i modeli scoringowych Serwisu.

§ 6. Wymagania techniczne i zgłaszanie uwag

1. Do prawidłowego korzystania z Serwisu wymagane jest urządzenie końcowe z dostępem do Internetu oraz aktualna wersja przeglądarki internetowej.
2. Wszelkie uwagi, spostrzeżenia dotyczące funkcjonowania Serwisu oraz zgłoszenia błędów technicznych można przesyłać na adres e-mail: **hello@lokalityka.pl**.
3. Usługodawca dokłada starań, aby odpowiadać na zapytania Użytkowników w możliwie najkrótszym terminie, standardowo do 14 dni od momentu zgłoszenia.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Usługodawca zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w przypadku zmian prawnych, organizacyjnych lub technologicznych w Serwisie. Zmieniony Regulamin obowiązuje od chwili jego opublikowania w Serwisie.
2. Zasady ochrony prywatności oraz przetwarzania danych opisane są szczegółowo w odrębnym dokumencie Polityki Prywatności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.